



CREDITO AFIANZADOR, S.A.
Compañía Mexicana de Garantías
Balance General al 30 de Junio del 2020
(Cifras en Pesos)

| 100 ACTIVO | | 200 PASIVO | |
|--|-----------------------|--|-----------------------|
| Inversiones | 195,472,471.04 | Reservas Técnicas | 40,652,374.98 |
| Valores y Operaciones con Productos Derivados | 195,472,471.04 | Reserva de Riesgos en Curso | 11,213,457.81 |
| Valores | 195,472,471.04 | Reafianzamiento tomado | 0.00 |
| Gubernamentales | 195,472,471.04 | Fianzas en Vigor | 11,213,457.81 |
| Empresas Privadas. Tasa Conocida | 0.00 | Reserva de Obligaciones Pendientes de Cumplir | 0.00 |
| Empresas Privadas. Renta Variable | 0.00 | Por Primas en Depósito | 0.00 |
| Extranjeros | 0.00 | Primas Emitidas por anticipado | 0.00 |
| Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital | 0.00 | Reserva de Contingencia | 29,438,917.17 |
| (-) Deterioro de Valores | 0.00 | Reserva de Riesgos Catastróficos | 0.00 |
| Valores otorgados en préstamos | 0.00 | Reserva para obligaciones laborales | 1,443,642.35 |
| Valores restringidos | 0.00 | Acreeedores | 17,478,607.23 |
| Operaciones con Productos Derivados | 0.00 | Agentes y Ajustadores | 66,534.96 |
| Deudor por Reporto | 0.00 | Fondos en Administración de Pérdidas | 0.00 |
| Cartera de Crédito (Neto) | 0.00 | Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos | 14,788,232.12 |
| Cartera de Crédito Vigente | 0.00 | Diversos | 2,623,840.15 |
| Cartera de Crédito Vencida | 0.00 | Reaseguradores y Reafianzadores | 565,809.39 |
| (-) Estimaciones Preventivas por Riesgos Crediticio | 0.00 | Instituciones de Fianzas | 565,809.39 |
| Inmuebles (Neto) | 0.00 | Depósitos Retenidos | 0.00 |
| Inversiones para Obligaciones Laborales | 784,003.37 | Otras Participaciones | 0.00 |
| Disponibilidad | 3,003,796.66 | Intermediarios de Reafianzamiento | 0.00 |
| Caja y Bancos | 3,003,796.66 | Operaciones con Productos Derivados Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición | 0.00 |
| Deudores | 17,197,839.81 | Financiamientos Obtenidos | 0.00 |
| Por Primas | 0.00 | Emisión de Deuda | 0.00 |
| Deudor por Prima por Subsidio Daños | 0.00 | Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones | 0.00 |
| Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Publica Federal | 0.00 | Otros Títulos de Crédito | 0.00 |
| Primas por Cobrar de Fianzas Expedidas | 9,361,350.89 | Contratos de Reaseguro Financiero | 0.00 |
| Agentes y Ajustadores | 0.00 | Otros Pasivos | 7,846,671.28 |
| Documentos por Cobrar | 1,045,876.98 | Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad | 3,365,152.10 |
| Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones pagadas | 0.00 | Provisiones para el Pago de Impuestos | 1,613,396.22 |
| Otros | 15,466,670.54 | Otras Obligaciones | 2,868,122.96 |
| (-) Estimación para Castigos | 8,676,058.60 | Créditos Diferidos | 0.00 |
| Reaseguradoras y Reafianzadores (Neto) | 3,217,485.09 | SUMA DEL PASIVO | 67,987,105.23 |
| Instituciones de Seguros y Fianzas | (0.47) | 300 Capital | |
| Depositos Retenidos | 0.00 | Capital Contribuido | 80,418,035.34 |
| Importes Recuperables de Reaseguro | 3,218,675.84 | Capital o Fondo Social Pagado | 80,418,035.34 |
| (-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros | 0.00 | Capital o Fondo Social | 80,418,035.34 |
| Intermediarios de Reafianzamiento | 0.00 | (-) Capital o Fondo Social No Suscrito | 0.00 |
| (-) Estimación para Castigos | 1,190.28 | (-) Capital o Fondo Social No Exhibido | 0.00 |
| Inversiones Permanentes | 0.00 | (-) Acciones Propias Recompradas | 0.00 |
| Subsidiarias | 0.00 | Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital | 0.00 |
| Asociadas | 0.00 | Capital Ganado | 78,980,838.71 |
| Otras Inversiones Permanentes | 0.00 | Reservas | 17,662,073.68 |
| Otros Activos | 7,710,383.31 | Legal | 17,662,073.68 |
| Mobiliario y Equipo (Neto) | 1,240,641.20 | Para Adquisición de Acciones Propias | 0.00 |
| Activos Adjudicados (Neto) | 0.00 | Otras | 0.00 |
| Diversos | 6,469,742.11 | Superávit por Valuación | (18,149.39) |
| Activos Intangibles Amortizables (Netos) | 0.00 | Inversiones Permanentes | 0.00 |
| Activos Intangibles | 0.00 | Resultados de Ejercicios Anteriores | 57,415,875.90 |
| SUMA DEL ACTIVO | 227,385,979.28 | Resultado del Ejercicio | 4,294,555.83 |
| Orden | | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios | 0.00 |
| Valores en Depósito | 0.00 | Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados | (373,517.31) |
| Fondos en Administración | 0.00 | SUMA DEL CAPITAL | 159,398,874.05 |
| Responsabilidades por Fianzas en Vigor | 320,929,525.29 | SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL | 227,385,979.28 |
| Garantías de Recuperación de Fianzas Expedidas | 279,621,804.16 | Orden | |
| Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación | 0.42 | Recuperación de Reclamaciones Pagadas | 25,947.51 |
| Reclamaciones Contingentes | 0.00 | Pérdida Fiscal por Amortizar | 0.00 |
| Reclamaciones Pagadas | 4,830,972.73 | Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales | 0.00 |
| Reclamaciones Canceladas | 3,798,238.86 | Cuentas de Registro | 233,654,815.13 |
| | | Operaciones con Productos Derivados | 0.00 |
| | | Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo | 0.00 |
| | | Garantías Recibidas por Derivados | 0.00 |
| | | Garantías Recibidas por Reporto | 0.00 |

"El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben".



CREDITO AFIANZADOR, S.A.
COMPANIA MEXICANA DE GARANTIAS.
Estado de Resultados del 1o. de Enero al 30 de Junio del 2020
(Cifras en Pesos)

| | | | |
|---|---|----------------|-----------------------|
| Primas | | | |
| | Emitidas | | 25,816,580.96 |
| (-) | Cedidas | | 2,396,151.91 |
| | De Retención | | <u>23,420,429.05</u> |
| (-) | Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor | | <u>7,464,583.12</u> |
| Primas de Retención Devengadas | | | 15,955,845.93 |
| (-) | Costo Neto de Adquisición | | <u>(720,649.03)</u> |
| | Comisiones a Agentes | 2,501.65 | |
| | Compensaciones Adicionales a Agentes | 0.00 | |
| | Comisiones por Reafianzamiento Tomado | 0.00 | |
| (-) | Comisiones por Reafianzamiento Cedido | 767,730.44 | |
| | Cobertura de Exceso de Pérdida | 0.00 | |
| | Otros | 44,579.76 | |
| (-) | Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir | | <u>11,351,081.59</u> |
| | Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir | 0.00 | |
| (-) | Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional | 0.00 | |
| | Reclamaciones | 11,351,081.59 | |
| Utilidad (Pérdida) Técnica | | | 5,325,413.37 |
| (-) | Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas | | <u>(1,615,088.23)</u> |
| | Reserva de Contingencia | (1,615,088.23) | |
| | Otras Reservas | 0.00 | |
| Resultado de Operaciones Análogas y Conexas | | | <u>0.00</u> |
| Utilidad (Pérdida) Bruta | | | 6,940,501.60 |
| (-) | Gastos de Operación Netos | | <u>8,437,145.52</u> |
| | Gastos Administrativos y Operativos | 8,416,112.99 | |
| | Remuneraciones y Prestaciones al Personal | 0.00 | |
| | Depreciaciones y Amortizaciones | 21,032.53 | |
| Utilidad (Pérdida) de la Operación | | | -1,496,643.92 |
| Resultado Integral de Financiamiento | | | <u>6,765,983.59</u> |
| | De Inversiones | 6,484,085.65 | |
| | Por Venta de Inversiones | (3,062.98) | |
| | Por Valuación de Inversiones | 25,155.28 | |
| | Por Recargo Sobre Primas | 0.00 | |
| | Por Emisión de Instrumentos de Deuda | 0.00 | |
| | Por Reaseguro Financiero | 0.00 | |
| | Intereses cobrados por créditos otorgados | 0.00 | |
| (-) | Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro | 0.00 | |
| (-) | Castigos preventivos por riesgos crediticios | 0.00 | |
| | Otros | 87,902.35 | |
| | Resultado Cambiario | 171,903.29 | |
| (-) | Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | |
| Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes | | | 0.00 |
| Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad | | | 5,269,339.67 |
| (-) | Provisión para el Pago de Impuestos a la Utilidad | | <u>974,783.84</u> |
| Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas | | | 4,294,555.83 |
| Operaciones Discontinuas | | | 0.00 |
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio | | | 4,294,555.83 |

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."



CREDITO AFIANZADOR, S.A.
COMPAÑÍA MEXICANA DE GARANTÍAS
Estado de Cambios en el Capital Contable
Del 31 de Diciembre de 2019 al 30 de Junio de 2020
(Cifras en Pesos)

| CONCEPTO | Capital Contribuido | | Capital Ganado | | | | | | | Total Capital Contable |
|---|-----------------------|---|---------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------------|
| | Capital Social pagado | Obligaciones Subordinadas de conversión | Reservas de capital | Resultado de ejercicios anteriores | Resultado del Ejercicio | Inversiones Permanentes | Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios | Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados | Superávit o Déficit por Valuación | |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2019 | 80,418,035.34 | 0.00 | 17,662,073.68 | 50,518,900.06 | 6,896,976.03 | 0.00 | 0.00 | -399,895.59 | 139,815.42 | 155,235,904.94 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS | | | | | | | | | | |
| - Suscripción de acciones | | | | | | | | | | 0.00 |
| - Capitalización de utilidades | | | | | | | | | | 0.00 |
| - Constitución de Reservas | | | | | | | | | | 0.00 |
| - Pago de dividendos | | | | | | | | | | 0.00 |
| - Traspaso de resultados de ejercicios anteriores | | | | 6,896,976.03 | -6,896,976.03 | | | | | 0.00 |
| - Otros | | | | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,896,976.03 | -6,896,976.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | |
| Utilidad Integral | | | | | | | | | | 0.00 |
| - Resultado del Ejercicio | | | | | 4,294,555.83 | | | | | 4,294,555.83 |
| - Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | | | | | | | | | -157,964.81 | -157,964.81 |
| - Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios | | | | | | | | | | 0.00 |
| - Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados | | | | | | | | 26,378.09 | | 26,378.09 |
| - Otros | | | | | | | | | | 0.00 |
| TOTAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 4,294,555.83 | 0.00 | 0.00 | 26,378.09 | -157,964.81 | 4,162,969.11 |
| Saldo al 31 de Marzo de 2020 | 80,418,035.34 | 0.00 | 17,662,073.68 | 57,415,876.09 | 4,294,555.83 | 0.00 | 0.00 | -373,517.50 | -18,149.39 | 159,398,874.05 |

"El presente Estado de Cambios en el Capital Contable se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."



CRÉDITO AFIANZADOR, S.A.
COMPAÑÍA MEXICANA DE GARANTÍAS
Estado de Flujos de Efectivo del 1 de Enero de 2020 al 30 de Junio de 2020
(Cifras en pesos)

| | |
|---|------------------------|
| Resultado neto | \$4,294,555.83 |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | \$5,891,090.31 |
| Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento | 0.00 |
| Estimación para Castigo o difícil cobro | 1,190.28 |
| Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento | 0.00 |
| Depreciaciones y amortizaciones | (1,112,996.52) |
| Ajuste o incremento a las reservas técnicas | 6,028,112.71 |
| Provisiones | 0.00 |
| Impuestos a la utilidad causados y diferidos | 974,783.84 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 0.00 |
| Operaciones discontinuadas | 0.00 |
| | \$10,185,646.14 |
| Actividades de operación | |
| Cambio en cuentas de margen | \$0.00 |
| Cambio en inversiones en valores | -15,069,922.07 |
| Cambio en deudores por reporto | 0.00 |
| Cambio en préstamo de valores (activo) | 0.00 |
| Cambio en derivados (activo) | 0.00 |
| Cambio en primas por cobrar | -112,296.83 |
| Cambio en deudores | 428,713.86 |
| Cambio en reafianzadores | -1,461,588.10 |
| Cambio en Bienes Adjudicados | 0.00 |
| Cambio en otros activos operativos | 1,091,429.65 |
| Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad | 0.00 |
| Cambio en derivados (pasivo) | 0.00 |
| Cambio en otros pasivos operativos | 7,542,387.47 |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | 0.00 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | -\$7,581,276.02 |
| Actividades de inversión | |
| Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | \$0.00 |
| Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo | 0.00 |
| Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas | 0.00 |
| Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas | 0.00 |
| Cobros por disposición de otras inversiones permanentes | 0.00 |
| Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes | 0.00 |
| Cobros de dividendos en efectivo | 0.00 |
| Pagos por adquisición de activos intangibles | 0.00 |
| Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta | 0.00 |
| Cobros por disposición de otros activos de larga duración | 0.00 |
| Pagos por adquisición de otros activos de larga duración | 0.00 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | \$0.00 |
| Actividades de financiamiento | |
| Cobros por emisión de acciones | \$0.00 |
| Pagos por reembolsos de capital social | 0.00 |
| Pagos de dividendos en efectivo | 0.00 |
| Pagos asociados a la recompra de acciones propias | 0.00 |
| Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital | 0.00 |
| Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital | 0.00 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | \$0.00 |
| Incremento o disminución neta de efectivo | \$2,604,369.93 |
| Efectos por cambios en el valor del efectivo | \$0.00 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | \$399,426.73 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | \$3,003,796.66 |

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Institución por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."